

АКТ
ОБ ОБНАРУЖЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ
при оформлении протокола №1/42-2024 от 23.04.2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13,
корпус 3, строение 1, проводимом в очно-заочной форме

Настоящий акт составлен **25.04.2024**

председателем общего собрания собственников **Павловым Федором Николаевичем**
секретарем общего собрания собственников **Сунхаровой Таужанкой Халимеденовной**

о том, что при оформлении протокола №1/42-2024 от 23.04.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, корпус 3, строение 1 (далее – Протокол) допущены следующие технические ошибки, не влияющие на результаты голосования:

1. В пункте 14 раздела «Повестка дня общего собрания собственников помещений» (листы 2-3 Протокола) некорректно указана стоимость услуги – в размере 11,58 руб./кв.м.

В соответствии с п. 14 повестки дня Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, корпус 3, строение 1 (далее – Сообщение об ОСС), пунктом 14 решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, корпус 3, строение 1 (далее – Решение собственника) стоимость услуги указана в размере 18,23 руб./кв.м.

Корректное значение: 18,23 руб./кв.м.

Собственники не приняли решение о предоставлении данной услуги.

Техническая ошибка на результат голосования и принятое решение не влияет.

По тексту протокола читать:

14***	Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: с 9:00 час. до 21:00 час). Утверждение стоимости услуги в размере 18.23 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - дежурство консьержа в каждом подъезде дома с 9:00 час. до 21:00 час; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования; - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Голос.Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Голос.Северная столица» по своему усмотрению.
-------	---

2. В пункте 14 раздела «Результаты голосования» (лист 9 Протокола) ошибочно указана стоимость услуги – в размере 11,58 руб./кв.м

В соответствии с п. 14 повестки дня Сообщения об ОСС, пунктом 14 Решения собственника стоимость услуги указана в размере 18,23 руб./кв.м.

Корректное значение: 18,23 руб./кв.м.

Собственники не приняли решение о предоставлении данной услуги.

Техническая ошибка на результат голосования и принятое решение не влияет.

1

По тексту протокола читать:

«ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении управляющей организацией дополнительной услуги консьержа (режим работы: с 9:00 час. до 21:00 час). Утвердить стоимость услуги в размере 18,23 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:»

3. В пункте 15 раздела «Повестка дня общего собрания собственников помещений» (лист 3 Протокола) некорректно указана стоимость услуги – 23,01 руб./кв.м.

В соответствии с п. 15 повестки дня Сообщения об ОСС, пунктом 15 Решения собственника стоимость услуги указана в размере 31,68 руб./кв.м.

Корректное значение: 31,68 руб./кв.м.

Собственники не приняли решение о предоставлении данной услуги.

Техническая ошибка на результат голосования и принятое решение не влияет.

По тексту протокола читать:

15***	ВНИМАНИЕ: вопросы №14 и №15 повестки дня, являются альтернативными, при голосовании «ЗА» необходимо выбрать только один из предложенных вариантов Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере 31,68 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования; - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Голос.Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Голос.Северная столица» по своему усмотрению.
-------	--

4. В пункте 15 раздела «результаты голосования» (лист 10 Протокола) некорректно указана стоимость услуги – в размере 23,01 руб./кв.м.

В соответствии с пунктом 15 повестки дня Сообщения об ОСС, пунктом 15 Решения собственника стоимость услуги указана в размере 31,68 руб./кв.м.

Корректное значение: 31,68 руб./кв.м.

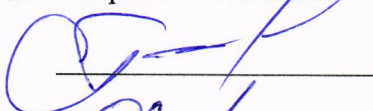
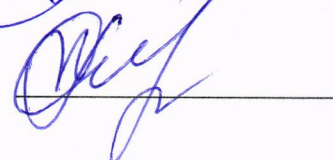
Собственники не приняли решение о предоставлении данной услуги.

Техническая ошибка на результат голосования и принятое решение не влияет.

По тексту протокола читать:

«Предложено: принять решение о предоставлении управляющей организацией дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере 31,68 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:»

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах. Один экземпляр – направить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга для приобщения к материалам общего собрания собственников.

 / Павлов Ф.Н. / 25.04.2024
 / Сидорова Т.А. / 25.04.2024